

DOI:10.17308/978-5-9273-3692-0-2023-201-203

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ:  
ОСНОВА ФОРМИРОВАНИЯ УСТОЙЧИВОЙ ПРИРОДНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
СИСТЕМЫ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ****FUNCTIONAL ZONING OF THE VLADIVOSTOK AGGLOMERATION: THE BASIS FOR FORMING  
A SUSTAINABLE NATURAL AND ECONOMIC SYSTEM OF NATURE MANAGEMENT****Ганзей К.С., Бакланов П.Я., Жариков В.В., Ушаков Е.В., Музыченко Т.К., Маслова М.Н., Ахмаева Э.Э.**  
Ganzei K.S., Baklanov P.Ya., Zharikov V.V., Ushakov E.V., Muzychenko T.K., Maslova M.N., Akhmaeva E.E.

e-mail: geo2005.84@mail.ru

Тихоокеанский институт географии ДВО РАН, Владивосток, Россия  
Pacific Geographical Institute FEB RAS, Vladivostok, Russia***Аннотация.** Рассматриваются вопросы функционального зонирования Владивостокской агломерации, определены схемы и направления ее развития с учетом использования территориальных и акваториальных природно-хозяйственных систем.****Abstract.** The issues of functional zoning of Vladivostok agglomeration are considered, the schemes and directions of its development taking into account the use of territorial and aquatic natural-economic systems are defined.****Ключевые слова:** функциональное зонирование, Владивостокская агломерация, природно-хозяйственная система, природопользование.****Keywords:** functional zoning, Vladivostok agglomeration, natural and economic system, nature management.*

В настоящее время на Дальнем Востоке России государством реализуется политика поляризации развития. Она проявляется в виде организации территорий опережающего социально-экономического развития, формированием свободного порта Владивосток и др. Наши исследования показывают, что все государственные представленные программы и концепции рассматривают территорию только в качестве «территориального ресурса» – участка суши, на которой можно возводить хозяйственные объекты. При этом не принимается во внимание наличие геосистемных ресурсов, рациональное использование которых является базисом для формирования системы устойчивого природопользования.

Самым крупным и социально-экономически развитым центром Дальнего Востока является южная часть Приморского края, где расположен крупнейший город региона – Владивосток. Мы рассматриваем эту территорию в концепции формирования Владивостокской агломерации, как сочетание поселений с их территориальным и акваториальным окружением, тесно взаимосвязанным с центральным городом – Владивостоком, через значительную общность инфраструктурных объектов, природно-ресурсной и экологической сред, устойчивых связей в социальной и экономической сферах.

Владивостокская агломерация – это сложное экономико-географическое образование, состоящее из компонентов: групп населения, хозяйства, инфраструктуры, природно-ресурсных территориальных и прилегающих акваториальных. В целом – это высоко интегрированная урбанизированная географическая система. Изменение одних ее компонентов ведет к изменению других, связанных с ним, не ограничивающихся существующими административными границами. В этой связи агломерационная гео-система должна стать наиболее полным объектом стратегического планирования и управления территории. С учетом этого, важным является выделение агломерации – как целостного объекта управления. При этом следует исходить из двух тенденций. Во-первых, агломерационные процессы во многом объективны, их следует изучить и оценить. Во-вторых, развитием агломерации, в определенных интервалах, можно управлять с целью достижения более эффективных результатов.

Для выделения границ агломерации рассматривались ближайшие районы, расположенные вблизи границ Владивостока: Артемовский городской округ, Надеждинский район, Шкотовский район, Большой Камень и северная половина Хасанского района. Обоснование границ агломерации выполнено на основе учета следующих факторов: транспортная доступность (наземным и морским транспортом), природной, инженерной, социальной, экономической, природопользовательской взаимосвязанностей.

По результатам наших исследований построена карта функционального зонирования, составленная на основе разработанной концепции, которая отражает территории и акватории: рекомендуемые для сохранения природной среды и социально-экономического развития; с наиболее острыми экологическими проблемами, где необходимо принятие особых мер для их восстановления; с определением и уточнением направлений развития с конкретизацией базовых структур природопользования и социально-экономического развития.

Общая площадь наземной части Владивостокской агломерации составляет 7613,84 км<sup>2</sup> (табл. 1). Из них 4,65 % территории представляют собой селитебные территории, преимущественно занятые застройкой городов Владивосток и Артем и другими. Данные территории имеют сложившиеся территориально-хозяйственные сочетания и рассматриваются как стержневые элементы формирования различных зон развития агломерации.

Наибольшую площадь Владивостокской агломерации занимают зоны функционального назначения изъятие. Основная часть таких земель приходится на федеральные заповедники. Хозяйственная деятельность для данной зоны регламентируется законодательством. В качестве разрешенных видов деятельности здесь необходимо упомянуть возможность развития научно-познавательного туризма, которая активно реализуется в Национальном парке Земля леопарда. ООПТ являются центрами сохранения популяции амурского тигра и дальневосточного леопарда. Этот факт определяет мировую специфику наличия зон с уникальными биогеоценозами и перспективными зонами интенсивного хозяйственного развития в рамках единой агломерации.

Таблица 1. Площади целевого назначения территории Владивостокской агломерации

| Целевое назначение                                | Площадь  |       |
|---------------------------------------------------|----------|-------|
|                                                   | Км. кв.  | %     |
| Изъятие, из них                                   | 3 901,47 | 51,24 |
| Особо охраняемые природные территории             | 2 667,89 | 35,04 |
| Памятники природы                                 | 47,30    | 0,62  |
| Земли санитарной охраны                           | 1 186,27 | 15,58 |
| Сохранение, из них                                | 1 710,66 | 22,47 |
| Сохранение современного состояния                 | 1 573,49 | 20,67 |
| Пойменные и затапливаемые территории              | 137,16   | 1,80  |
| Развитие, из них                                  | 1 647,46 | 21,64 |
| Территория потенциального развития                | 1 084,65 | 14,25 |
| Селитебно-промышленные территории (существующие)  | 46,68    | 0,61  |
| Селитебно-промышленные территории (планируемые)   | 70,00    | 0,92  |
| Территория малоэтажного строительства             | 105,81   | 1,39  |
| Научно-образовательные и рекреационные территории | 95,72    | 1,26  |
| Рекреационные территории                          | 244,60   | 3,21  |
| Селитебные территории (существующие)              | 354,25   | 4,65  |
| Всего                                             | 7 613,84 | 100   |

Целевое назначение изъятие имеют земли санитарной охраны. Они включают в себя водосборные бассейны водохранилищ – Седанкинского, Богатинского, бассейны реки Шкотовка, значительную часть бассейна реки Артемовка. Также зона санитарной охраны установлена вдоль северной границы Национального парка Земля леопарда. Для данных земель существует обширный перечень запрещенных видов хозяйственной деятельности, дифференцированных по трем поясам защиты.

Земли функционального назначения сохранение разделены на две части – зона сохранения современного состояния и пойменные и затапливаемые территории. Зона сохранения современного состояния локализуется в восточной и северной частях агломерации, в центральной и северной частях полуострова Муравьева-Амурского, а также мозаично вдоль западного побережья Амурского залива. В северо-восточной части она граничит с зонами санитарной охраны. Данные земли характеризуются распространением природных комплексов низко- и среднегорных средней крутизны и крутых склонов и водоразделов с преобладанием полидоминантных широколиственных, мелколиственных и хвойно-широколиственных лесов. Сохранение данных природных комплексов обеспечит реализацию естественные средоформирующих функций на территории агломерации, воспроизводство природных ресурсов и сохранение природного разнообразия. Это формирует комфортную социальную среду и минимизирует возникновение опасных природных процессов. Реализация хозяйственной деятельности здесь должна осуществляться таким образом, чтобы не нарушать естественное функционирование компонентов природных комплексов. Наиболее предпочтительным является развитие рекреационной деятельности. В дальнейшем данную зону возможно рассматривать и как резервные земли для дальнейшего развития.

Земли с пойменными и затапливаемыми территориями располагаются в нижнем течении реки Раздольная. Они с вероятностью 1 раз в 1-2 года в период летней муссонной циркуляции и прохождения тайфунов подвергаются затоплению. Выполнение на данной территории хозяйственной деятельности связано с высокой степенью рисков.

Земли функциональной цели развитие. Потенциальная зона развития агломерации по отношению к существующей селитебной и селитебно-промышленной территории более чем в 4 раза больше. По пространственному положению она опоясывает с севера город Артем, представлена вдоль долины реки Раздольная, на востоке протягивается вдоль побережья Уссурийского залива до города Большой Камень и проникает по долинам рек в восточном направлении. В природном отношении здесь преобладают низкогорные, субгоризонтальные и равнинные прибрежные комплексы с сильно нарушенной

антропогенной деятельностью растительностью. Именно данную территорию необходимо рассматривать как первоочередную для реализации мероприятий по развитию агломерации – жилищного, инфраструктурного, промышленного строительства.

Площади акваторий агломерации, отнесенных к каждой из целей использования, приведены в таблице 2.

В группу акваторий с целью изъятия, отнесены:

1. Акватории ООПТ, ориентированные на сохранение биоразнообразия на видовом и экосистемном уровнях, сохранение уникальных ландшафтов и местообитаний, ценных в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении. Заповедные морские акватории составляют основу экологического каркаса морехозяйственного района агломерации. Акватории заказников и памятников природы, также являются элементами экологического каркаса, но их нельзя считать полностью выведенными из хозяйственного оборота, поскольку режим охраны устанавливается здесь положением об охранной зоне конкретного заказника или памятника природы.

Таблица 2. Типы целей использования акваторий агломерации

| Тип цели   | Хозяйственное назначение                         | Площадь (кв. км.) |
|------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Изъятие    | ООПТ                                             | 275,16            |
|            | Специального назначения                          | 1,74              |
| Сохранение | Охранная зона ООПТ                               | 263,86            |
|            | Научно-образовательная деятельность              | 1,37              |
| Развитие   | Транспортные коридоры                            | 863,82            |
|            | Марикультурные и прибрежно-промысловые акватории | 1168,02           |
|            | Акватории рыболовного промысла                   | 1638,10           |
|            | Рекреационная деятельность                       | 266,31            |
| Улучшение  | Улучшение экологической обстановки               | 57,02             |
| Всего      |                                                  | 4535,41           |

2. Акватории специального назначения, связанного с оборонной деятельностью, компактно локализованы на участках развития этого вида деятельности. Зоны оборонной деятельности относятся к районам специального назначения.

3. Участки акватории с целью сохранения. Акватории охранных зон ООПТ, где ограничиваются наиболее опасные для природы виды хозяйственной деятельности. Они законодательно выделяются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на объекты охраны. Под тип цели сохранения относятся также акватории, обеспечивающие деятельность научных и научно-образовательных учреждений.

4. Участки для достижения цели развитие. Предлагаемое целевое назначение этих акваторий – развитие существующей и планируемой хозяйственной деятельности. Основу данного типа целей составляют акватории транспортного каркаса и морские коридоры. Планировочный каркас акватории определяется основными судоходными путями и во-многом постоянен в пространстве. Зоны судоходства федерального и международного значения – приоритетные зоны, являющиеся ограничением для всех остальных видов морской деятельности, они обеспечивают развитие транспортной хозяйственной деятельности в пределах агломерации.

Исходя из того, что агломерационные процессы формируют достаточно целостное экономико-географическое образование – интегрированную территориально-акваториальную урбогеосистему Владивостока, для её целенаправленного устойчивого развития целесообразно формировать определенную систему управления. Определены следующие схемы и направления по формированию управления во Владивостокской агломерации: законодательное оформление понятия «агломерация»; законодательное закрепление границ Владивостокской агломерации; формулирование задач, которые будут определять содержание и направления развития территории на долгосрочную перспективу; формирование управляющего органа территориальным образованием и др.